



Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil San Ramón Sesión Ordinaria N.º 06

Acta de Sesión

En San Ramón siendo las 17:15 horas de 07 de agosto de 2025, el Señor Alcalde Gustavo Toro Quintana, es su calidad de presidente, abre la sesión ordinaria del Consejo, en el nombre de Dios y de la patria, en el edificio consistorial.

Asistencia de Consejeros:

- Mario Ortiz Salinas: no asiste.
- Dory Pávez González: no asiste.
- María Véliz Rojas: no asiste.
- Robinson Iturrieta Venegas:
- Johanna Riquelme Berríos: no asiste.
- Rosa Alejandra Jara Jara: no asiste.
- Ana Benavides Castillo:
- Nolf Espinoza Llanquinao:
- Viviana Valenzuela Pinto:
- Víctor Muñoz Herrera: no asiste.
- Evelyn Cortés Rojas:
- María Coronado Matus:
- Rosa Díaz Díaz: no asiste.
- Cony Mella Ramírez: no asiste.
- Franchesca Banda Echeverría: no asiste.
- Cecilia Navarro Leyton: no asiste.
- Ricardo Román Toro: no asiste.

Actúa como ministro de fe:

- Don Jorge Concha Fariña, Secretario Municipal.

Tabla a tratar:

- 1) Presentación de la cartera de Iniciativas de Inversión comuna de San Ramón 2025 - 2028.

Alcalde: aprovechar esta instancia para saludarlos y felicitarlos por este día del Dirigente, creo que es muy merecido el reconocimiento a esta labor, este es un trabajo que requiere de mucho esfuerzo personal, de mucha pasión por el servicio comunitario, porque los dirigentes hacen todo esto sin recibir nada económicamente, con su sola voluntad y ganas de servir, a veces es una labor invisibilizada e ingrata, porque muchas personas critican este trabajo y lo menosprecian, se requiere de mucha resiliencia para ser dirigente, lo importante de esta labor tiene que ver con entender que uno ve por encima de cualquier cosa el interés de la comunidad y ustedes lo saben, uno toma las decisiones siempre con ese enfoque de que beneficie a todos o a la mayoría, y yo los llamo a ustedes como dirigente a que siempre nos mueva la vocación social y que nadie nos apague esa luz y esa fuerza para seguir apoyando a la comunidad.

Consejera: queríamos en este COSOC, revisar a los consejeros y consejeras que no han asistido a las sesiones durante este primer año de funcionamiento y que vamos viendo cómo podemos reintegrar.

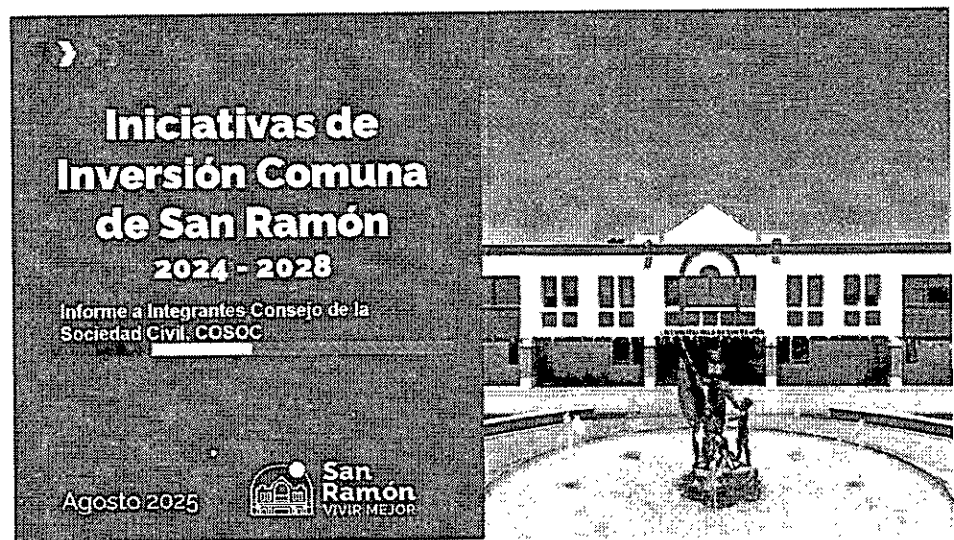
Secretario Municipal: se va a tomar una decisión respecto de las personas que no han asistido durante este año, lo que vamos a hacer es que primero los vamos a notificar sobre su cese en el cargo y se les va a reemplazar por quienes quedaron en segundo lugar, siempre y cuando estos consejeros tengan la disponibilidad de participar de forma activa y acepten el cargo que deberán desempeñar.



Presentación de la cartera de Iniciativas de Inversión comuna de San Ramón 2025 - 2028.

Expone Alejandro Lara Vásquez Secretario Comunal de Planificación:

Comentarios:



Consideraciones previas

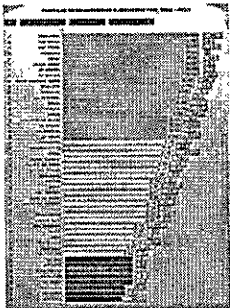
- Se considera en la elaboración de esta cartera de proyectos los lineamientos para el Proceso de Inversión 2025.
- Así también las orientaciones indicadas en la Estrategia Regional de Desarrollo 2024 - 2035 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago.
- Y evidentemente las prioridades de la Gestión del Alcalde Gustavo Toro y Consejo Municipal



Situación Semáforo de Gestión del Gobierno de Santiago de este mes: VERDE
(licitaciones, ejecución presupuestaria, plazos de adjudicación de proyectos)



Situación Semáforo Ejecución FRIL: VERDE



Estado de proyectos recientemente aprobados

- En procesos licitatorios:**
1. "Adquisición de Cámaras y Sistema de Tele vigilancia Comunal en San Ramón", código BIP N°40060386-0 por M\$3.723.067 ID 438-63-LR25, cierra 3 de septiembre de 2025.
 2. "Construcción Cierre Perimetral Plaza Asunción del Paraguay, comuna de San Ramón", código N°40065715-0 por \$117.244.000.- ID 438-44-LQ25, esta en proceso de adjudicación.
 3. "Mejoramiento Plaza Ecuador, UV15, San Ramón", código N°40005441-0 por \$189.441.000.- FRIL ID 438-42-LQ25, esta en proceso de adjudicación.
 4. "Mejoramiento Plaza Las Torcasas, UV4, San Ramón", código N°40062071-0 por \$174.041.000.- FRIL ID 438-43LQ25, esta en proceso de adjudicación.
- Licitaciones en plataforma de Mercado Publico.**
- | | |
|---|------------------------|
| 1. Mejoramiento Plaza Joselito, V5, San Ramón, código 40082074. | Monto: \$175.518.530.- |
| 2. Mejoramiento Plaza Carlos Jara, UV22, San Ramón, código 40062073. | Monto: \$154.872.644.- |
| 3. Mejoramiento Plaza Domingo Espinoira, UV8, San Ramón, código 40063899. | Monto: \$68.000.404.- |
- Pendiente Transferencias de Recursos FRIL. Convenios ya firmados por Alcalde.**
- | | |
|--|------------------------|
| 1. Mejoramiento Plaza Cesar Graveri, UV3, San Ramón, código 40062075. | Monto: \$117.095.279.- |
| 2. Mejoramiento Plaza Anibal Zañartu, UV9, San Ramón, código 40062072. | Monto: \$175.817.322.- |





San Ramón
Vivir Mejor

»»»» 1.- Plan Regulador Comunal de San Ramón, código BIP 40009542

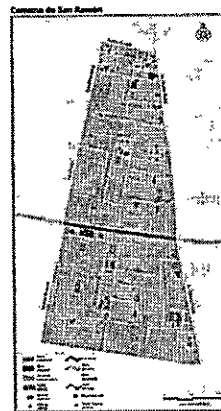
- Falta de regulación normativa, PRC obsoleto que corresponde a La Granja, vigente para la comuna de San Ramón del año 1952.
- Falta de normativa de altura, densidad y estándar de estacionamientos, cada 7 viviendas 1 estacionamiento, puede generar la llegada a la comuna de edificación en altura no deseada destruyendo la vida barrial, de casas de 1 a 2 pisos, y edificaciones de 5 pisos, con la llegada de guetos verticales.
- Romper la escala barrial, puede ocasionar mayor tráfico, aglomeraciones, dificultad para desplazarse en la comuna.
- Se espera la llegada del Metro L9, se requiere una planificación adecuada, con la aprobación del financiamiento de \$ 450.000.000 subtitulo 31, por parte del GORE (ya cuenta con aprobación técnica), La licitación y elaboración 24 meses y aprobación del nuevo Plan Regulador Comunal de San Ramón 12 meses, en un total de 3 años, el primer PRC propio de la comuna de San Ramón.
- Se financiara como estudio básico. RS MIDESO



»»»» 2.- Conservación de pasajes sector sur, comuna de San Ramón, código BIP 40069256

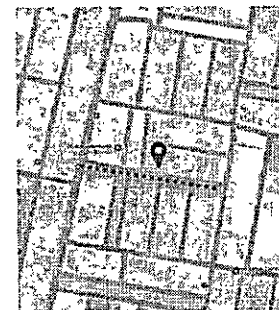
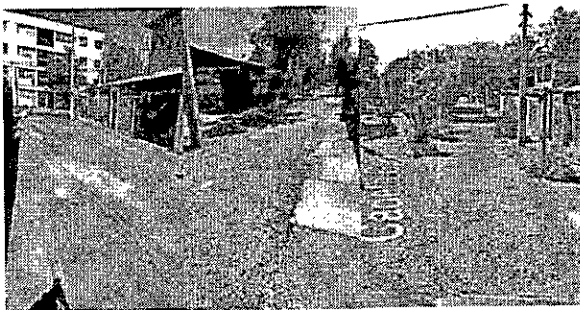
- En total son 132 pasajes que no han tenido ningún tipo de mantención o reparación durante 20 años o más.
- Destacar la urgencia que hay en la pavimentación de estos pasajes. La mayoría de ellos ya son de tierra. Los nuevos se contemplan de hormigón/asfalto.
- Se hizo ingreso del informe de pre inversión al GORE y también el presupuesto y certificados correspondiente a 61 pasajes que corresponde a una parte del total de pasajes a pavimentar. Sectores I y II de Población de La Bandera

Monto aproximado para 61 pasajes: M\$7.199.000
Monto Total 132 pasajes: M\$20.400.000.-



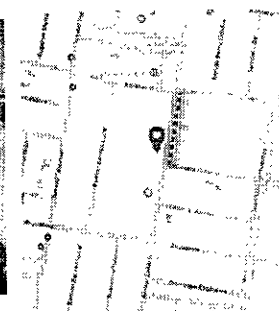
Proyecto en Formulación. Etapa Ejecución

»»»» Pasajes



Cadete Perry entre San Francisco e Ismael Tocomal

»»»» Pasajes



Anibal Zañartu entre Alpatocal y Cadete Perry.



Pasajes



 Esporanza con Pasaje Emiliano Figueroa.



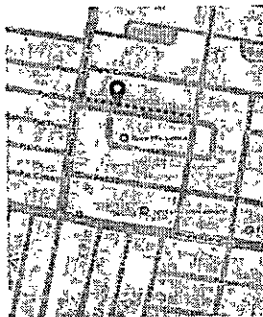
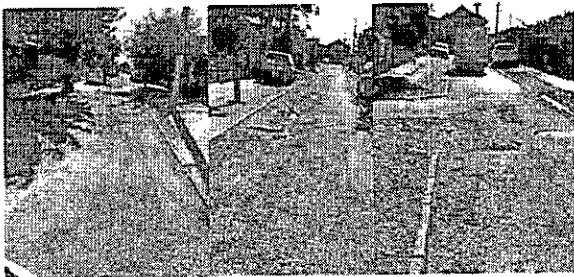
Pasajes



 Almirante Latorre con Pasaje Cruz del Sur.



Pasajes



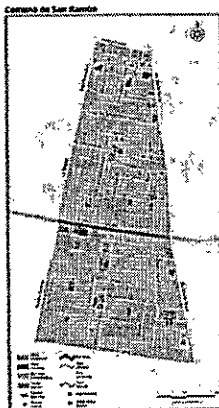
 Almirante Latorre con Pasaje Antártica Chilena.



3.- Adquisición Mobiliario Urbano para plazas de la comuna de San Ramón, código BIP 40069258

- Instalación de juegos y mobiliario en plazas de toda la comuna. Corresponde a un total de 104 plazas y espacios de áreas verdes.
- Con lo anterior, queremos llegar mas rápido al mejoramiento de gran cantidad de plazas en nuestra comuna.
- Ejemplos son: Escaños, juegos infantiles, maquinas de calistenia y de ejercicios y toldos o sombraderos.

Monto aproximado: M\$2.356.000.-



 Proyecto en Formulación. Etapa Ejecución
Enviado al GORE para su revisión.



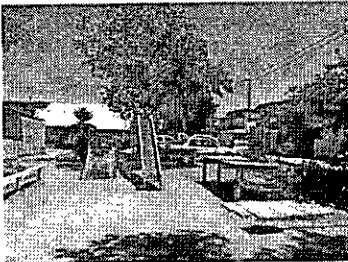
»»»» Plazas o áreas verdes donde se instalará mobiliario urbano.
Mobiliario antiguo y en mal estado.



U.V. N°3 Libertad – Cruz del Sur

12

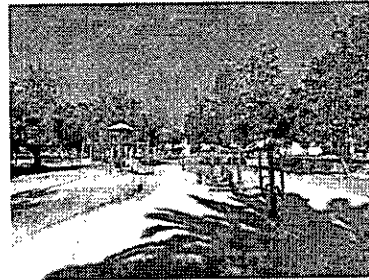
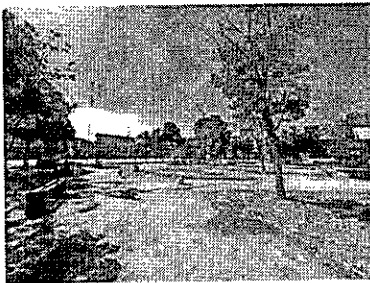
»»»» Plazas o áreas verdes donde se instalará mobiliario urbano.
Mobiliario antiguo y en mal estado.



U.V. N°4 Peuren Central

13

»»»» Plazas o áreas verdes donde se instalará mobiliario urbano.
Mobiliario antiguo y en mal estado.



U.V. N°20 El Parrón – Rivadavia

14

»»»» Plazas o áreas verdes donde se instalará mobiliario urbano.
Mobiliario antiguo y en mal estado.

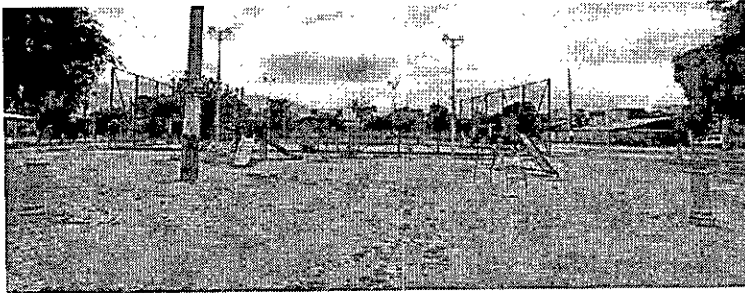


U.V. N°22 Carlos Jara – María Angélica

15



- »»»» Plazas o áreas verdes donde se instalará mobiliario urbano. Mobiliario antiguo y en mal estado.

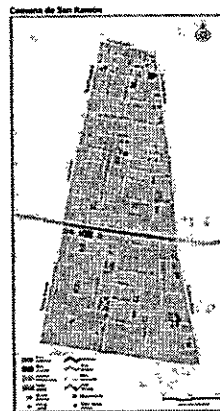


U.V. N°9 Quintín Romero

16

»»»» **4.- Conservación avenidas y calles troncales sector sur comuna de San Ramón, código BIP 40054545**

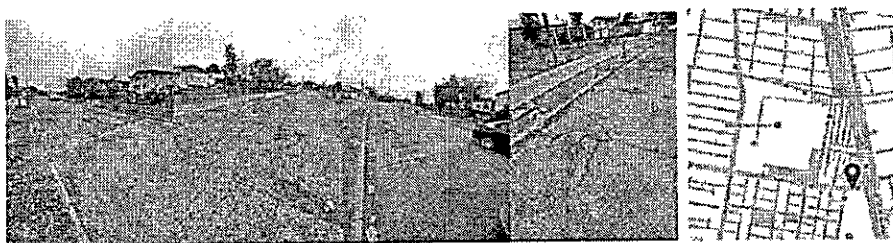
- En total 10 calles Riquelme, Eduardo Barrios, Esperanza, Goycolea, Cerro Negro, San Francisco, Nueva Oriente, Caupolicán, Juan Williams y Venancia Leiva.
- Destacar la urgencia que hay en la pavimentación de estas calles porque algunas de ellas rodean el Hospital Padre Hurtado y otras son calles principales. La semana pasada se ingreso el informe de pre inversión al GORE.
- Su financiamiento también puede ser abordado por grupos de calles, como ya lo hemos hecho anteriormente. Evaluar alianza con SERVIU



Monto aproximado:
M\$9.800.000.-

Proyecto en Formulación. Etapa Ejecución

»»»» Calles



Esperanza con Santa Rosa

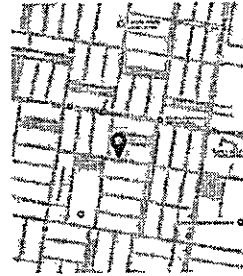
»»»» Calles



Esperanza entre Pasaje Guacolda y Pedro Aguirre Cerda.

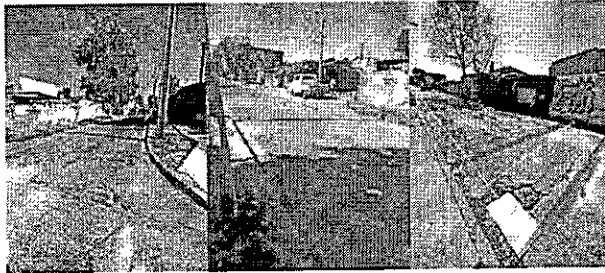


»»»» Calles



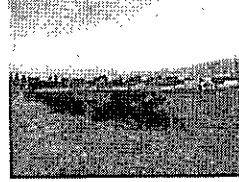
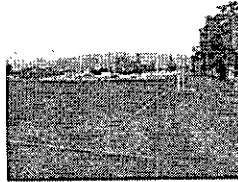
Juan William con Anibal Zañartu.

»»»» Calles



Nueva Oriente con Los Aviadores.

»»»» 5.- Reposición Estadio Municipal, comuna de San Ramón, código BIP 40048301 (ETAPA DISEÑO)

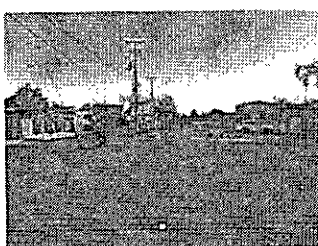


Postulación a etapa de DISEÑO.
A la espera de Certificado de
pertinencia IND
GORE Proyecto Admisible
Monto: M\$150.000.-



22

»»»» 6.- Mejoramiento Espacios Públicos Avda. Almirante Latorre Poniente Etapa II, comuna de San Ramón, código BIP 40011664

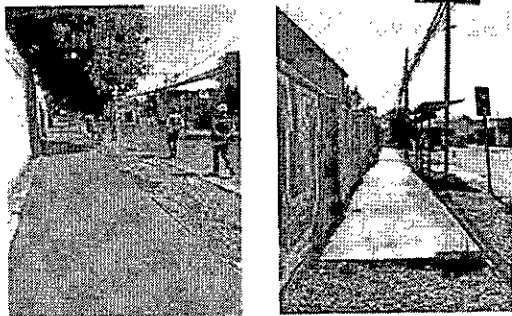


Desde Calle Vicuña Mackenna hasta Sargento Candelaria, son 900 metros lineales. Monto Etapa de Ejecución: M\$2.267.000.- (Diseño lo financiará la Municipalidad)

23



7.- Conservación Veredas segunda etapa, comuna de San Ramón, código BIP 40064285

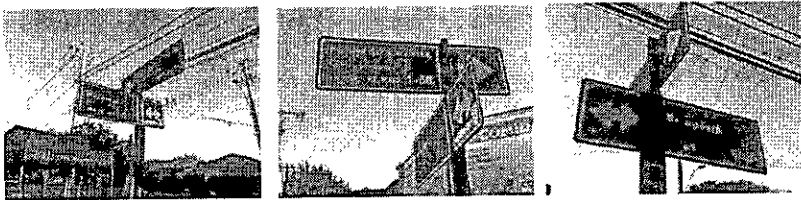


Proyecto en formulación.
Monto MS2.150.350.-

24



8.- Adquisición e instalación de señalética vial, comuna de San Ramón, código BIP 40069257



Señalética antigua y borrosa o simplemente inexistente. Proyecto en Formulación
Monto: M\$1.250.000.-



25



Otros proyectos de interés comunal:

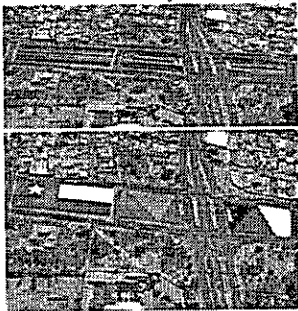


Nombre Inicialiva	Monto	Etap	Observaciones
Adquisición de equpos municipales para limpieza de calles	MS840.000.-	Ejecución	Adquisición Camión Barredor y bateas para recolección de escombros.
Conservación Recinto Deportivo Doñihue	MS1.536.000.-	Ejecución	Recinto multideportivo. Conservación Gimnasio y multicancha.
Conservación Bandejon Parque Fernández Albano. Proyecto Inter comunal	MS1.850.000.-	Ejecución	Proyecto en conjunto con Municipio de La Cistema. Conservación de pavimentos, contenciones, mobiliarios e iluminación.
Adquisición de vehículos eléctricos	MS170.000.-	Ejecución	Reposición de camionetas de seguridad. Y vehículos tipo van para atención de publico.
Reposición Centro de Salud Familiar La Bandera	MS8.100.000.-	Ejecución	Publicada Licitación de las especialidades con recursos municipales(MS200.000.-)
Construcción Punto limpio Sector Sur de la comuna	MS300.000.-	Ejecución	Calle Pedro Aguirre Corda esquina Esperanza. Sector Hospital Pedro Hurtado
Equipamiento para implementación de unidad de gestión ambiental, San Ramon	MS250.000.-	Ejecución	Proyecto Circular 33 se ingresará en el mes de junio 2025.

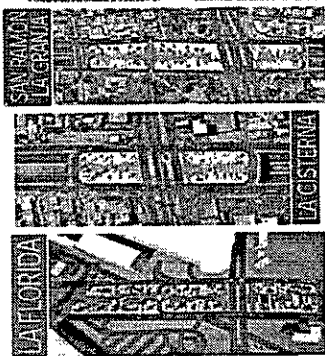
26



PROYECTO SANTIAGO BUEN VECINO (PÚBLICO-PRIVADO), CONCESIONES MOP, CIUDAD EQUITATIVA.



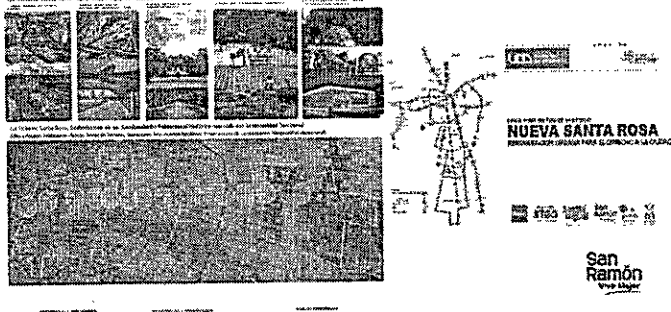
PARQUES URBANOS VESPUICIO SUR



27



PROYECTO NUEVA SANTA ROSA. CIUDAD INTEGRADA, CORREDOR ECOLÓGICO, DESARROLLO ECONÓMICO L9 METRO.



Priorización de iniciativas San Ramón

- 1. ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL SAN RAMON, código BIP 40009542
- 2. CONSERVACION DE PASAJES SECTOR SUR, COMUNA DE SAN RAMON, código BIP 40069256
- 3. ADQUISICION MOBILIARIO URBANO PARA PLAZAS DE LA COMUNA DE SAN RAMON, código BIP 40069258
- 4. CONSERVACION AVENIDAS Y CALLES TRONCALES SECTOR SUR, COMUNA DE SAN RAMON, código BIP 40054545
- 5. REPOSICION ESTADIO, COMUNA DE SAN RAMON, código BIP 40048301 ETAPA DISEÑO
- 6. MEJORAMIENTO ESPACIOS PUBLICOS AVDA ALMIRANTE LATORRE PONIENTE ETAPA II código BIP 40011664 (Diseño lo financiará la Municipalidad de San Ramon)
- 7. CONSERVACION VEREDAS SEGUNDA ETAPA, COMUNA DE SAN RAMON, código 40064285



Gracias





Comentarios:

Consejera: sería posible que en las nuevas plazas no se ponga arenero en la sección de los juegos porque se ensucia mucho.

Alejandro Lara SECPLA: el arenero ya no se está utilizando en las plazas por lo mismo, hay problemas con la mantención y la higiene de los areneros, ahora se utiliza caucho.

consejera: me gustaría preguntar por el listado de calles para postular a reparaciones, está Juan Williams.

Alejandro Lara SECPLA: Hay harta pega por delante en torno a la reparación de las calles, nosotros como vimos en la presentación estamos trabajando con tres líneas de financiamiento diferentes para poder llevar a cabo estas reparaciones, porque con recursos municipales no alcanza.

Alcalde: comentarles que estos son proyectos de financiamiento por el gore, también tenemos otros financiados por la SUBDERE, pero por ejemplo con el dinero del royalty estamos invirtiendo en seguridad como luminarias, lomos de toro, bacheos y recuperación de espacios públicos. Y también la seremi nos financia algunos proyectos, como pueden ver nuestro objetivo por ahora es mejorar los espacios públicos, ya mejoramos todos los centros de salud que eran una urgencia, y ahora el objetivo son los espacios públicos, Mejorar las calles es muy costoso pero lo estamos haciendo a través de estos financiamientos externos porque la municipalidad no tiene recursos propios suficientes para absorber un gasto así, que como vieron son más de 1000 millones por calle, también invertimos nuestros recursos propios en cosas que no se ven siempre por los vecinos, como programas sociales que también se gestionan con recursos municipales y que van enfocados en ayudar a la comunidad. Esto es una pincelada de lo que queremos conseguir y esperamos que esté segundo periodo este lleno de proyectos cumplidos, cómo por ejemplo el plano regulador que lo necesitamos urgentemente.

Consejera: dónde estaba Enel ahora hay un edificio esos permisos los consiguieron en la municipalidad.

Alcalde: eso es un terreno privado y la verdad es que como terreno privado se puede usar como se quiera, ahora este proyecto tiene un enfoque social, que tienen un porcentaje de los departamento destinados para vivienda social y que estas son con altos estándares para darle dignidad a las familias. Nosotros hemos inaugurado tres proyectos inmobiliarios, uno en la calle Clotario Blest, el del comité vida digna y el proyecto que está frente al centro elige vivir sano, todos son viviendas sociales y con altos estándares, estas viviendas se entregan terminadas y están super bien diseñadas.

En relación a la recuperación de espacios públicos que estamos haciendo, quisiera comentarles que, en San Ramón los alcaldes anteriores tenían la tendencia de entregar en comodato bienes municipales a familias cercanas, con el objeto de que cuidaran los espacios, pero estas familias finalmente y con el pasar del tiempo se tomaron estos espacios, construyeron incluso más de una vivienda en algunos casos y se aprovecharon del comodato que se les había dado y desde que yo llegue hemos estado terminando estas situaciones, quienes ocupaban estos espacios por supuesto no han estado llanos a dejarlos, pero nosotros en conjunto con carabineros y la dirección de seguridad pública, hemos trabajado firmemente para volver a tener el control de estos espacios y que cumplan el objetivo que es servir para toda la comunidad, en el gimnasio la Bandera en el espacio que estaba siendo ocupado por familias enteras que vivían ahí y ahora hay una pista de patinaje y los niños volvieron a usar el espacio.

Consejero: en mi unidad vecinal tenemos un problema con unas personas que utilizan un espacio público como vivienda definitiva, me gustaría que pudiesen ayudarnos a recuperar ese espacio.

Alcalde: lo estamos viendo, dentro de nuestras metas está recuperar estos espacios, así que sería bueno que se pudiera contactar con la dirección de seguridad pública para revisar si se recupera ese espacio.

Consejero: pudiéramos nosotros quizás colaborar con la recuperación de estos lugares, como comunidad, nos gustaría.



Alcalde: habría que coordinar porque nosotros necesitamos espacios para las organizaciones, ya que muchas no tienen donde reunirse y están estos espacios que deberían servir para ese objetivo.

Consejera: comentarle al señor alcalde que, nosotros nos reunimos como COSOC el jueves pasado, para tomar varias decisiones y coordinar nuestro trabajo y entre esa conversación queremos pedirle a usted que nos presente como COSOC a cada uno de los directores de la Municipalidad porque varios no saben quiénes somos y que cumplimos la labor de ser un nexo entre los vecinos y la municipalidad.

Alcalde: les propongo que para la próxima sesión del COSOC, vengan todos los directores, para que los conozcan y les hablen un poco del trabajo que se desarrolla en cada una de las direcciones.

Consejera: también informar que nos dividimos en comisiones de trabajo por áreas y queremos pedir que algún territorial nos acompañe, como apoyo en nuestras gestiones para generar cercanía con los vecinos, Beatriz nos ayudó mucho en el proceso de constitución del COSOC y nos gustaría proponerla para que nos ayude, también queremos ir a las unidades vecinales cuando se realicen operativos para presentarnos a la comunidad y poder hacer un trabajo más potente con los vecinos y que nos conozcan.

Alcalde: para finalizar comentarles que actualmente hay un proyecto de protección a los dirigentes, de manera personal me parece muy destacable porque es necesario darles la importancia y la protección a nuestros dirigentes.

